



คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ	การขออนุญาตก่อสร้าง/รื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่ / ช่องทางการให้บริการ

๑. การขออนุญาตก่อสร้าง/รื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร

โทรศัพท์ ๐๗๓ - ๔๙๗๐๙๘

โทรสาร ๐๗๓ - ๔๙๗๐๙๘

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

การขออนุญาตก่อสร้าง/รื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร

เทศบาล มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย ควบคุมอาคารโดยประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดให้เทศบาล ตามพระราชบัญญัติ เทศบาล พ.ศ. ๒๕๕๖ เป็นราชการส่วนท้องถิ่น ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เหตุผลสำคัญ ก็เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการควบคุม เกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร กฎหมายว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้างอาคาร และกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ จึงจำเป็นต้องมีการขออนุญาตในการก่อสร้างอาคาร , ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ฯลฯ

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

ขั้นตอน	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
การขออนุญาตก่อสร้าง/รื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร	
๑. ยื่นใบคำร้องขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/รื้อถอนอาคาร	กองช่าง เทศบาลตำบลมายอ
๒. ยื่นหลักฐานประกอบการขออนุญาต/รื้อถอนอาคาร	กองช่าง เทศบาลตำบลมายอ
๓. เจ้าหน้าที่ออกสำรวจพื้นที่ที่จะก่อสร้าง	กองช่าง เทศบาลตำบลมายอ
๔. เสนอผู้ที่ได้รับมอบหมาย	ปลัดเทศบาลตำบลมายอ
๕. อนุมัติลงนาม	นายกเทศมนตรีตำบลมายอ
๖. ออกใบอนุญาตการก่อสร้างอาคาร	กองช่าง เทศบาลตำบลมายอ
๗. เสียค่าธรรมเนียมการก่อสร้าง	กองคลัง เทศบาลตำบลมายอ

ระยะเวลา

การขออนุญาตก่อสร้าง/รื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร

อาคารพักอาศัยไม่เกิน ๒ ชั้น ใช้เวลาในการพิจารณาไม่เกิน ๒๐ วัน ไม่รวมระยะเวลาแก้ไขแบบแปลน

- อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ อาคารประเภทควบคุมการใช้ ใช้เวลาในการพิจารณา ๓๓ วัน (ไม่รวมระยะเวลาแก้ไขแบบแปลน)

- ยกเว้นในกรณีที่มีข้อขัดข้อง จะใช้เวลาพิจารณาตามที่ได้กำหนดไว้ใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

การขออนุญาตก่อสร้าง/รื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร

๑. การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ต้องเตรียมหลักฐานดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน อย่างละ ๑ ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน อย่างละ ๑ ชุด
- แบบก่อสร้างแผนผังและรายการประกอบแบบ อย่างละ ๕ ชุด
- สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด (หรือเอกสารสิทธิ์อื่น ๆ)

๒. การเตรียมหลักฐานที่เกี่ยวข้องเฉพาะเรื่อง

- หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตมิได้เป็นเจ้าของที่ดิน)
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดผนัง (กรณีใช้ผนังร่วมกัน)
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (กรณีชิดเขตที่ดินข้างเคียง)
- หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว(กรณีที่อยู่ในข่ายควบคุมตาม พ.ร.บ.วิศวกรรม และ พ.ร.บ.วิชาชีพสถาปัตยกรรม)
- รายการคำนวณ ๑ ชุด (กรณีส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่ หรืออาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ)
- เตรียมแบบและใบอนุญาตเดิมที่ได้รับจากเทศบาลตำบลมายอ จำนวน ๑ ชุด (กรณีตัดแปลงอาคาร, ต่อเติมหรือต่ออายุใบอนุญาต)

ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตก่อสร้าง/รื้อถอน/ตัดแปลงอาคาร

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท

ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

๑. อาคารไม่เกิน ๒ ชั้น สูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตร.ม. ละ ๕๐ สตางค์
๒. อาคารไม่เกิน ๓ ชั้น และสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตร.ม. ละ ๑๒ บาท
๓. อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตร.ม. ละ ๔ บาท
๔. ป้าย ตร.ม. ละ ๔ บาท

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้น สามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่กองช่าง เทศบาลตำบล มายอ โทรศัพท์ ๐๗๓ - ๔๙๗๐๙๘ โทรสาร ๐๗๓ - ๔๙๗๐๙๘

คู่มือสำหรับประชาชน	
งานที่ให้บริการ	การขออนุญาตประกอบกิจการน้ำมัน
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่ / ช่องทางการให้บริการ ๑. การขออนุญาตประกอบกิจการน้ำมัน โทรศัพท์ ๐๗๓ - ๔๙๗๐๙๘ โทรสาร ๐๗๓ - ๔๙๗๐๙๘	ระยะเวลาเปิดให้บริการ วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.
---	---

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

การขออนุญาตประกอบกิจการน้ำมัน

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีภารกิจที่ได้รับการถ่ายโอนจากกรมธุรกิจพลังงานตามพระราชบัญญัติควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง พ .ศ.๒๕๕๒ โดยมีอำนาจหน้าที่ในการตรวจตราการรับแจ้งและการอนุญาต ประกอบกิจการน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับกิจการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงประเภทที่ ๑, ๒ และ ๓ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีหน้าที่รับแจ้งการ ประกอบกิจการ และการตรวจตราสถานที่เก็บ รักษา น้ำมันเชื้อเพลิงของกิจการควบคุมประเภทที่ ๒ ได้แก่ โรงงานขนาดเล็ก หรือสถานที่เก็บ รักษา น้ำมัน เพื่อการเกษตร, ปمถังลอยดีเซลริมทางขนาดเล็ก, ปมหลอดแก๊วมือหมุน และสถานี บริการทางน้ำขนาดเล็ก ซึ่งเป็นกิจการที่ผู้ประกอบการสามารถดำเนินการได้โดย จะต้องแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ทราบ ก่อน และจะต้องปฏิบัติตามวิธีการ

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

ขั้นตอน	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
การขออนุญาตประกอบกิจการน้ำมัน	
๑. อปทรับแจ้งการขอรับใบอนุญาตจากผู้ขอ	เทศบาลตำบลมายอ
๒. อนุญาตเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ	
๓. อปท ตรวจสอบเอกสาร หลักฐานการขออนุญาต	
๔. อปทตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร สิ่งก่อสร้าง อื่น ๆ และระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยพิจารณาออกใบอนุญาต และเรียกเก็บค่าธรรมเนียม	
๕ .เมื่อได้ออกใบอนุญาตแล้วให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นส่งสำเนา ใบอนุญาตให้สำนักงานพลังงาน ภูมิภาคทราบ ภายใน ๕ วัน เพื่อเป็นหลักฐาน	

การต่ออายุใบอนุญาต

- ๑) อปทรับเรื่องขอต่ออายุใบอนุญาต
- ๒) อปทออกใบอนุญาตต่ออายุ
 - ในการออกใบอนุญาตต่ออายุให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นำหลักฐานบันทึกผล การตรวจตราสถานที่ประกอบ กิจการน้ำมันที่ พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจแล้วว่าถูกต้องตาม เกณฑ์ที่กำหนดไม่เกิน ๖ เดือนก่อนใบอนุญาตเดิมสิ้นอายุ มา เพื่อประกอบการพิจารณาออก ใบอนุญาตต่ออายุ - พิจารณาต่ออายุใบอนุญาตและเรียกเก็บ ค่าธรรมเนียม - เมื่อได้ ออก ใบอนุญาตต่ออายุแล้วให้อปท. ส่งสำเนาใบอนุญาตต่ออายุให้สำนักงาน พลังงานภูมิภาคทราบ ภายใน ๑๕ วัน เพื่อเป็น หลักฐาน

ระยะเวลา

การขออนุญาตประกอบกิจการน้ำมัน

- ออกใบอนุญาต ๓๗.น.๔ มีอายุ ๑ ปี และสำเนาให้สพภ. ภายใน ๕ วัน

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

การขออนุญาตประกอบกิจการน้ำมัน

- (๑) ยื่นเอกสาร ๓๗.น.๑ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ที่สำนักงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- (๒) ตรวจสอบเอกสารและออกใบรับแจ้ง ๓๗.น.๒
- (๓) ตรวจสอบสถานที่ประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ ๒
- (๔) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงการประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ ๒ ให้ดำเนินการตามขั้นตอน ในข้อ (๑) – (๓)

ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตประกอบกิจการน้ำมัน

ค่าธรรมเนียมค่าขอใบอนุญาตประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ ๓ ใบแทนใบอนุญาตการอนุญาตให้ใช้ถังหรือภาชนะ ในการบรรจุหรือขนส่งน้ำมันเชื้อเพลิง และการต่ออายุใบอนุญาตให้เรียกเก็บตามอัตรา ดังนี้

(๑ค) (ขอ ฉบับละ ๒๐ บาท

(๒) ใบอนุญาตประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ ๓ ฉบับละ ๒๐๐ บาท

(๓) บาท ๒๐๐ ใบแทนใบอนุญาต ฉบับละ (

(๔) การอน (ุญาตให้ใช้ถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง ไม่รวมถังถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงใต้พื้นดิน ให้คิดค่าธรรมเนียมตามชนิดของน้ำมันเชื้อเพลิงและปริมาตรของถัง ดังนี้

ก) น้ำมัน .เชื้อเพลิงชนิดไวไฟน้อย ปริมาตรไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ ลิตร ให้คิดค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ ๔๐๐ บาท ปริมาตรที่เกินจาก ๑๐๐,๐๐๐ ลิตร ให้คิดค่าธรรมเนียมในอัตรา ๕ บาทต่อปริมาตร ๑๐,๐๐๐ ลิตร เศษของ ๑๐,๐๐๐ ลิตร ให้คิดเป็น ๑๐,๐๐๐ ลิตร

ข) น้ำมัน .เชื้อเพลิงชนิดไวไฟปานกลาง ปริมาตรไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ ลิตร ให้คิดค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ ๖๐๐ บาท ปริมาตรที่เกินจาก ๑๐๐,๐๐๐ ลิตร ให้คิดค่าธรรมเนียมในอัตรา ๖๐ บาทต่อปริมาณ ๑๐,๐๐๐ ลิตร เศษของ ๑๐,๐๐๐ ลิตร ให้คิดเป็น ๑๐,๐๐๐ ลิตร

ค) น้ำมันเชื้อเพลิงชนิดไวไฟมาก ปริมาตรไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ ลิตร ให้คิดค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ ๘๐๐ บาท ปริมาตรที่เกินจาก ๑๐๐,๐๐๐ ลิตร ให้คิดค่าธรรมเนียมในอัตรา ๘๐ บาทต่อปริมาตร ๑๐,๐๐๐ ลิตร เศษของ ๑๐,๐๐๐ ลิตร ให้คิดเป็น ๑๐,๐๐๐ ลิตร

ง) ในกรณีที่มิภา .รอนุญาตให้ใช้ถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงอันมีลักษณะแบ่งเป็นช่องสำหรับใช้เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงชนิดไวไฟน้อย ชนิดไวไฟปานกลาง หรือชนิดไวไฟมาก ให้คิดค่าธรรมเนียมสำหรับถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงนี้ ในอัตราของถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงชนิดไวไฟสูงสุด

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้น สามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่กองช่าง เทศบาลตำบล มายอ โทรศัพท์ ๐๗๓ - ๔๙๗๐๙๘ โทรสาร ๐๗๓ - ๔๙๗๐๙๘



คู่มือสำหรับประชาชน

จัดทำโดย

กองช่าง เทศบาลตำบลมายอ
อำเภอมายอ จังหวัดปัตตานี

